

Brf Sandskogen
Org nr 769601-3015

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- kassaflödesanalys	10
- noter	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

AB
L
02 JL
AB

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 1996-02-15.

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-09-22 och nuvarande stadgar 2018-09-05.

Föreningens säte är Varberg.

Föreningen äger fastigheten Fältspaten 1 i Varbergs Kommun. Föreningens fastighet består av 3 huskroppar i fem/sex plan med 15 lägenheter i varje huskropp. Fastigheten består totalt av 45 bostadsrätter. Den totala boytan är 4.110,3 kvm.

Lägenhetsfördelning:

15 st 3 rum och kök
27 st 4 rum och kök
3 st 5 rum och kök

Samfälligheten Fältspaten

Samfälligheten består av 93 andelar, varav Brf Sandskogen har 45 st, Brf Fältspaten 2 28 st, Brf Fältspaten 11 12 st och Parhusen 8 st.

Samfälligheten har till uppgift att förvalta den del av vårt område som vi har gemensamt: asfaltsytor, gräsmattor, lekplatser osv.

Kostnaden för 2018 har uppgått till 234.000 kr, dvs. 5.200 kr per lgh.

Gränsen på skötseln går vid våra husrabatter. Alla asfaltsytor tas av samfälligheten för att slippa ha flera leverantörer av ex snöskottning.

Samfällighetens kostnader fördelas per andel.

Brf Sandskogens representanter till samfälligheten skall bestå av en ordinarie ledamot, en suppleant och en revisor som skall utses vid Brfs ordinarie föreningsstämma.

Under året har Brf:s ledamöter i samfälligheten Fältspaten bestått av:

Karsten Eklund	Ledamot
Jenny Odén	Suppleant

Handwritten initials and numbers: P, 21, 30

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Tre Händer AB t o m 2022-12-31.

Teknisk förvaltning

Avtal om teknisk förvaltning har tecknats med HSB och löper "tillsvidare".

Övriga avtal

Minol handlägger avräkningen för driftskostnader samt avflyttningsräkningar.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Fn uppgår taxeringsvärdet till 53.200.000 (53.200.000) kr vilket ger 159.600 (159 600) kr i avsättning.

Fonderade medel redovisas under bundet eget kapital.

Underhållsplan är utförd av HSB i augusti 2011. Beräknat underhållsbehov för åren 2012-2026 uppgår till 3.667 tkr. Underhållsplanen har uppdaterats under 2018.

Energideklaration är utförd i september 2011. Ny deklaration skall ske senast 2021.

OVK besiktning har skett under 2018.

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Föreningen beskattas numera endast för de inkomster som inte ingår i själva fastighetsförvaltningen. BRF beskattas för föreningens ränteintäkter med en skattsats om 22,0 %. Ränteintäkter som är avkastning från föreningens fastighetsförvaltning är ej skattepliktig.

Fastigheten färdigställdes 2005 och har deklarerats som färdigställd hos Skattemyndigheten. Fastigheten har åsatts värdeår 2005. Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift. För år 2018 uppgår avgiften till 1337 kr/lägenhet dvs totalt 60 165 kr.

Ⓟ
E
JL
OB
P

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Ovk har genomförts.
- Spolning av samtliga stammar.
- Nytt porttelefonsystem med taggar.
- Uppdaterat underhållsplanen.
- Förbättrad belysning i cykelförråd.
- Skyltat upp parkeringar.

Medlemsinformation

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2018-05-07 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Belinda Sjöstrand	Ledamot, Ordförande
Elisabeth Adolfsson	Ledamot
Roy Silverby	Ledamot
Oliver Bouvin	Ledamot
Johan Landahl	Ledamot
Karsten Eklund	Suppleant
Lockly Sjögren	Suppleant

Valberedning

Stämman valde:

Johanna Karlsson
Tobias Andersson
Rita Bergström

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening. Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter med högst 3 suppleanter.

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden samt en ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman. Styrelsearvode har utgått med 75 tkr inkl. sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg-Hansa (fr.o.m. 2010-04-01 genom SBC;s medlemsförsäkring).

Revisorer

Sören Ramnewall
Godkänd Revisor

BJ
E JL
OB
BB

Förändring i medlemsantalet

Under räkenskapsåret skedde 10 stycken överlåtelse.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	73	73
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	9	8
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	-10	-8
	<hr/>	<hr/>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	72	73

Eget kapital

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Eget kapital 2017-12-31	36 900 000	4 400 000	1 382 349	583 180	-329 153	42 936 377
Omföring föreg års resultat	-	-	-	-329 153	329 153	-
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna			159 600	-159 600	-	-
Nyttjande av yttre fond enligt stämma	-	-	-658 450	658 450	-	-
Årets resultat				-	124 114	124 114
Utgående belopp 2018-12-31	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	36 900 000	4 400 000	883 499	752 877	124 114	43 060 491

Flerårsjämförelse

		<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsättning		3 320 713	3 299 561	3 256 589	3 203 177
Resultat		124 114	-329 153	198 827	-22 415
Årsavgift per kvm bostadsyta	kr	740	732	732	725
Lån per kvm bostadsyta	kr	9 058	9 159	9 243	9 318
Energikostnad per kvm bostadsyta	kr	129	120	115	107
Genomsnittlig skuldränta	%	2,24	2,63	2,76	3,38
Fastighetens belåningsgrad	%	47,8	47,9	48,0	47,9

R
JL
OB
BS

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	124 114
Balanserad vinst	752 878
	<hr/>
Återstår till föreningsstämmans förfogande	876 992

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten disponeras så

att till yttre fond reserveras enligt stadgarna	159 600
att i ny räkning överförs	717 392
	<hr/>
	876 992

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

B
JK
OB
BB

Resultaträkning	Not	2018	2017
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 320 713	3 299 561
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 320 713</u>	<u>3 299 561</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 618 941	-1 906 436
Personalkostnader	3	-74 942	-60 423
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	4	-675 630	-675 630
Summa rörelsekostnader		<u>-2 369 513</u>	<u>-2 642 489</u>
Rörelseresultat		951 200	657 072
Finansiella poster			
Ränteintäkter		6 044	6 590
Räntekostnader och liknande resultatposter		-833 130	-992 815
Summa finansiella poster		<u>-827 086</u>	<u>-986 225</u>
Resultat efter finansiella poster		124 114	-329 153
Årets resultat		<u>124 114</u>	<u>-329 153</u>

JE
E JL
OB
PB

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	77 855 501	78 531 131
Summa anläggningstillgångar		<u>77 855 501</u>	<u>78 531 131</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		2 141	2 128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 841	17 115
		<u>20 982</u>	<u>19 243</u>
<u>Kassa och bank</u>		3 611 412	3 233 229
Summa omsättningstillgångar		<u>3 632 394</u>	<u>3 252 472</u>
Summa tillgångar		<u>81 487 895</u>	<u>81 783 603</u>

P
JL
E 08
BB

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		36 900 000	36 900 000
Upplåtelseavgifter		4 400 000	4 400 000
Fond för yttre underhåll		883 499	1 382 349
		<hr/>	<hr/>
		42 183 499	42 682 349
		<hr/>	<hr/>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		752 878	583 180
Årets resultat		124 114	-329 153
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		43 060 491	42 936 376
		<hr/>	<hr/>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	36 784 250	37 203 450
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		36 784 250	37 203 450
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		444 200	444 200
Leverantörsskulder		41 105	20 173
Skatteskulder		119 340	116 235
Övriga kortfristiga skulder		626 567	643 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	411 942	419 244
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		1 643 154	1 643 777
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		81 487 895	81 783 603
		<hr/>	<hr/>

F
a JL
OB
PB

Kassaflödesanalys	2018	2017
Den löpande verksamheten		
Årets resultat	124 114	-329 153
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
Avskrivningar	675 630	675 630
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	799 744	346 477
Förändring i rörelsekapital		
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-1 739	26 809
Ökning/minskning av kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)	-623	-9 832
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapitalet	797 382	363 454
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-419 200	-344 200
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-419 200	-344 200
Årets kassaflöde	378 182	19 254
Likvida medel vid årets början	3 233 229	3 213 975
	<hr/>	<hr/>
Likvida medel vid årets slut	3 611 411	3 233 229

B
JL
OB
BS

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Reservering till föreningens fond för yttre ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Energikostnad per kvm

El, Värme, Vatten / total boyta

Genomsnittlig skuldränta

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

P
JL
08
B3

Not 2 Övriga externa kostnader

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Lokalhyra	-	3 100
El för belysning	60 477	61 978
Värme	347 298	312 206
Vatten och avlopp	124 230	117 947
Städning och renhållning	13 562	-
Reparation och underhåll av fastighet	411 933	104 086
Underhåll Fastighet	-	658 450
Vidarefakturering hyresgäst	3 706	5 093
Övriga fastighetskostnader	237 263	225 000
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	60 165	59 175
Fastighetsförsäkringspremier	55 582	48 604
Fastighetsskötsel och förvaltning	177 283	176 453
Bevakning	1 804	4 713
Övriga fastighetskostnader, avdragsgilla	16 290	16 170
Kontorsmateriel	1 436	1 390
Datakommunikation	-	150
Ersättningar till revisor	14 375	13 750
Ekonomisk förvaltning	69 375	81 451
Övriga förvaltningskostnader	14 946	2 859
Bankkostnader	3 776	3 181
Föreningsavgifter, avdragsgilla	5 440	10 680
	<u>1 618 941</u>	<u>1 906 436</u>

JK
JL
E OZ
BB

Not 3 Personal

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader		
Styrelsearvoden	57 025	45 004
Sociala kostnader och pensionskostnader avseende löner (varav pensionskostnader 0 kr)	17 917	15 419
	<hr/>	<hr/>
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	<u>74 942</u>	<u>60 423</u>

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	83 300 000	83 300 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 300 000	83 300 000
	<hr/>	<hr/>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 768 869	-4 093 239
Årets avskrivningar	-675 630	-675 630
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 444 499	-4 768 869
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>77 855 501</u>	<u>78 531 131</u>
	<hr/>	<hr/>
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	18 400 000	18 400 000

PL
JL
2018
B

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Amorteringar år 2019	Lånebelopp 2018-12-31
SBAB 24 616169	2,93	2019-02-15	0	14.000.000
SBAB 23 585197	1,91	2022-12-09	300.000	9.625.000
SBAB 22 749641	1,69	2021-02-19	144.200	13.603.450
Totalt			444.200	37.228.450

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen uppgår till 35.007.450 kr.

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut	42 000 000	42 000 000
	<u>42 000 000</u>	<u>42 000 000</u>

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Förskottsbetalda årsavgifter /värme/vatten	238 945	239 709
Upplupna revisionsarvoden	12 000	12 000
Upplupna styrelsearvoden inkl sociala avgifter	46 209	30 143
Övriga interimsskulder	64 183	59 483
Upplupna utgiftsräntor	50 605	77 909
Summa	<u>411 942</u>	<u>419 244</u>

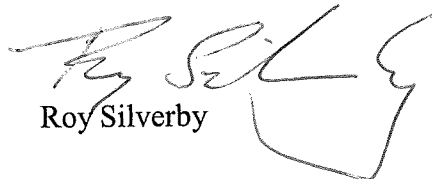
B
JL
G03
B

Not 8 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Under 2019 kommer ommontering av fasadplattor på trapphusen.

Vidare kommer det ske omtecknande av ett av länen.

Varberg 2019 15/2-19



Roy Silverby



Belinda Sjöstrand



Elisabeth Adolfsson

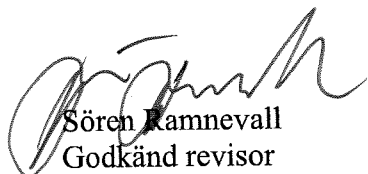


Oliver Bouvin



Johan Landahl

Min revisionsberättelse har lämnats 2019 25/2-19



Sören Kamnevall
Godkänd revisor

BE
JL
OR
BB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sandskogen
Org.nr 769601-3015

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sandskogen för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sandskogen för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

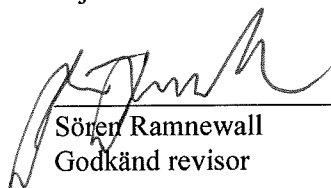
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Mjölback den 25 februari 2019


Sören Ramnewall
Godkänd revisor