

Motion angående debitering av driftkostnader(exkl. värme o vatten)

Eftersom andelstalen vid föreningens bildande blivit orättvist satta för oss på 5:e våningen vill jag återigen få prövat om det inte är möjligt att till viss del rätta till detta.

Jag inser att större delen av årsavgiften som avser räntor och amorteringar inte går att påverka utan att betala in mer pengar till föreningen.

- 1 A** Däremot borde det finnas möjlighet att fördela övriga driftkostnader per kvm. Vi föreslår att man fördelar övriga driftkostnader exklusive lånekostnader per kvm. Det känns orimligt att vi på 5:e våningen skall betala 22% högre avgift per kvm för gräsklippning, trappstädning, underhåll, etc.
- 1 B** Vill också att styrelsen får i uppdrag att ta fram ett system där lägenhetsinnehavarna får möjligheter att sätta in mer pengar och på det sättet kunna påverka sin egen hyra med avseende på räntor och lån.

Varberg 17/3 2012

Anders Thorild
Ingrid Thorild

Anders & Ingrid Thorild
Marmorogatan 100

- 1A: Styrelsen avstyrker motionen.
Styrelsen föreslår stämman att styrelsen får i uppdrag att utreda frågan.
- 1B: Styrelsen tillstyrker.

Motioner för föreningen Sandskogen

2 A

1.) Isolering av kallförråd vid parkering

Sammanfattning:

Isolering av kallförråd för att undvika extrema temperaturskillnader som i sin tur kan medföra att ägodelar blir förstörda.

Bakgrund:

Som nuläget är blir det stora temperatur- och fuktighetskillnader i förråden ute mot parkeringarna då dessa inte är isolerade. Detta har medfört att det finns stor risk för att bland annat textilier och elektronik skall bli förstörda ifall de finns i dessa förråd. Som det är i nuläget har vi tagit upp alla textilier i lägenheten då vi märkte att de var fuktiga. Något som är helt ohållbart framförallt för en barnfamilj. Som jag har förstått det är förråden som finns i husen varmförråd och därmed inte mer än rätt att de andra skall isoleras.

Förslag:

Det finns olika alternativ för isolering av förråden

1. Att man regler upp väggar mellan förråden och isolerar samtliga väggar och tak. Då ändras inte temperaturerna nämnvärt i ens förråd även om grannen har öppet i sitt.
2. Att bara isolera ytterväggar och tak

Jag skulle helst vilja se att det regleras upp nya mellanväggar och att samtliga väggar och tak isoleras.

2.) Eluttag för motorvärmare

2 B

Sammanfattning:

Installation av eluttag för motorvärmare på de förhyrda parkeringarna för att dra ner på utsläpp av kolväten, kväveoxider och andra skadliga partiklar samt att bränsleförbrukningen och slitaget på motorn minskar.

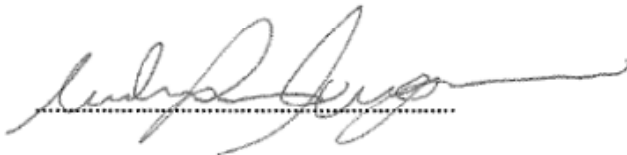
Bakgrund:

Skillnad i bränsleförbrukning mellan kallstart och vid användning av motorvärmare kan skilja upp till 36%. Motorvärmare bör användas alltid då temperaturen är under +10° C för att dra ner på skadliga utsläpp och onödig slitage på motor. Att installera eluttag på de förhyrda parkeringarna skulle även kunna göra att de som vill kan ha kupévärmare i bilen och därmed ha en varm bil när den skall användas.

Förslag:

Att installera eluttag för motorvärmare/kupévärmare skulle kunna genomföras så att varje parkering/lägenhet har sitt individuella eluttag (med eventuellt lås) för att det skall bli rättvist hade eluttagen kunnat vara kopplade till lägenhetens elmätare för individuell mätning.

Varberg den 22 mars 2012
Cristofer Georgsson
Marmorgatan 98, lgh 42



- 2 A: Styrelsen avstyrker.
Däremot är det inget som hindrar den enskilde medlemmen, att efter styrelsens godkännande, själv isolera förrådet.
- 2 B: Styrelsen avstyrker.
Styrelsen föreslår stämman att frågan lämnas vidare till Samfälligheten för vidare utredning om intresse finns bland samtliga Samfällighetens medlemmar.
Viktigt att beakta den merkostnad som installation och drift av eluttag för motorvärmare skulle innebära för varje enskild medlem.