

Brf Sandskogen
Org nr 769601-3015

Årsredovisning för räkenskapsåret 2016

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

M *E* *18*

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen äger fastigheten Fältspaten 1 i Varbergs Kommun. Föreningens fastighet består av 3 huskroppar i fem/sex plan med 15 lägenheter i varje huskropp. Fastigheten består totalt av 45 bostadsrätter. Den totala boytan är 4.110,3 kvm.

Lägenhetsfördelning:

15 st 3 rum och kök

27 st 4 rum och kök

3 st 5 rum och kök

Samfälligheten Fältspaten

Samfälligheten består av 93 andelar, varav Brf Sandskogen har 45 st, Brf Fältspaten 2 28 st, Brf Fältspaten 11 12 st och Parhusen 8 st.

Samfälligheten har till uppgift att förvalta den del av vårt område som vi har gemensamt: asfaltsytor, gräsmattor, lekplatser osv.

Kostnaden för 2016 har uppgått till 216.000 kr, dvs. 4.800 kr per lgh.

Gränsen på skötseln går vid våra husrabatter. Alla asfaltsytor tas av samfälligheten för att slippa ha flera leverantörer av ex snöskottning.

Samfällighetens kostnader fördelas per andel.

Brf Sandskogens representanter till samfälligheten skall bestå av en ordinarie ledamot, en suppleant och en revisor som skall utses vid Brfs ordinarie föreningsstämma.

Under året har Brf:s ledamöter i samfälligheten Fältspaten bestått av:

Karl-Erik Bengtsson Ledamot

Dragan Jeremic Suppleant

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Tre Händer AB t o m 2017-12-31.

Teknisk förvaltning

Avtal om teknisk förvaltning har tecknats med Riksbyggen och löper "tillsvidare".

Övriga avtal

Minol handlägger avräkningen för driftskostnader samt avflyttningsräkningar.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Fn uppgår taxeringsvärdet till 53.200.000 (45.600.000) kr vilket ger 159.600 (136.800) kr i avsättning.

Fonderade medel redovisas under bundet eget kapital.

Underhållsplan är utförd av HSB i augusti 2011 till en kostnad om ca 35 tkr. Beräknat underhållsbehov för åren 2012-2026 uppgår till 3.667 tkr.

Energideklaration är utförd i september 2011 till en kostnad om ca 11 tkr. Ny deklaration skall ske senast 2021.

OVK besiktning har skett under 2012 till en kostnad om ca 24 tkr. Ny OVK skall ske senast 2018.

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Föreningen beskattas numera endast för de inkomster som inte ingår i själva fastighetsförvaltningen. BRF beskattas för föreningens ränteintäkter med en skattsats om 22,0 %. Ränteintäkter som är avkastning från föreningens fastighetsförvaltning är ej skattepliktig.

Fastigheten färdigställdes 2005 och har deklarerats som färdigställd hos Skattemyndigheten. Fastigheten har åsatts värdeår 2005. Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift. Under åren 2006-10 erlades ingen avgift och under åren 2011-15 erlades en avgift som uppgår till 50 % av full avgift. Fr o m 2016 blir fastigheten beskattad med full avgift. För år 2015 50 % av 1243 kr/lägenhet dvs totalt 27967 kr och för 2016 100 % av 1268 kr/lägenhet dvs totalt 57060 kr.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Bindningstiden på ett av föreningens lån som hade en ränta på 3,75 % förföll i februari och detta lån har förhandlats och bundits på fem år till 1,69% ränta. Hälften av räntevinsten i förhållande till den gamla räntan används till amortering.
- Vi har bytt till lågenergilampor i trapphusen.
- Brandvarnare har bytts ut i samtliga lägenheter.
- Avtal har tecknats gällande bevakning av fågelbon på taken.

M A 88

Medlemsinformation

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2016-04-26 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Dragan Jeremic	Ledamot, Ordförande avgått flyttat 2017-01-23
Elisabeth Eriksson Adolfsson	Ledamot, Sekreterare
Leif Sjögren	Ledamot
Sinisa Rajkovic	Ledamot avgått under året
Belinda Sjöstrand	Ledamot
Roy Silverby	Suppelant
Susann Skoglund	Suppleant

Valberedning

Stämman valde:

Per Werner

Tobias Andersson

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening. Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter med högst 3 suppleanter.

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden inkl. konstituerande samt en ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman. Styrelsearvode har utgått med 47 tkr inkl. sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg-Hansa (fr.o.m. 2010-04-01 genom SBC;s medlemsförsäkring).

Revisorer

Sören Ramnewall

Godkänd Revisor

Förändring i medlemsantalet

Under räkenskapsåret skedde 6 stycken överlåtelse.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	72	70
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	11	12
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	-10	-10
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	73	72

Eget kapital

	Insats- kapital	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2015-12-31	36 900 000	4 400 000	1 085 949	703 168	-22 414	43 066 702
Omföring föreg års resultat	-	-	-	-22 414	22 414	-
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna			136 800	-136 800	-	-
Årets resultat				-	<u>198 827</u>	<u>198 827</u>
Utgående belopp 2016-12-31	36 900 000	4 400 000	1 222 749	543 954	198 827	43 265 529

Flerårsjämförelse

		<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Nettoomsättning		3 256 589	3 203 177	3 197 346	3 161 004
Resultat		198 827	-22 415	96 106	412 347
Fond för yttre fastighetsunderhåll	kr	1 222 749	1 085 949	949 149	810 549
Årsavgift per kvm bostadsyta	kr	732	725	718	710
Lån per kvm bostadsyta	kr	9 243	9 318	9 367	9 416
Genomsnittlig skuldränta	%	2,76	3,38	3,39	3,80
Fastighetens belåningsgrad	%	48,0	47,9	47,8	47,6

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	198 827
Balanserad vinst	543 953
	<u>742 780</u>
Återstår till föreningsstämmans förfogande	<u>742 780</u>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten disponeras så

att till yttre fond reserveras enligt stadgarna	159 600
att i ny räkning överförs	583 180
	<u>742 780</u>

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Mj. Ca B8

Resultaträkning	Not	2016	2015
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 256 589	3 203 177
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 256 589</u>	<u>3 203 177</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 176 115	-1 036 600
Övriga externa kostnader	3	-106 904	-120 014
Personalkostnader	4	-55 799	-38 824
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	5	-675 630	-743 596
Summa rörelsekostnader		<u>-2 014 448</u>	<u>-1 939 034</u>
Rörelseresultat		1 242 141	1 264 143
Finansiella poster			
Ränteintäkter		9 002	12 873
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 052 316	-1 299 431
Summa finansiella poster		<u>-1 043 314</u>	<u>-1 286 558</u>
Resultat efter finansiella poster		198 827	-22 415
Årets resultat		<u>198 827</u>	<u>-22 415</u>

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	5	79 206 761	79 882 391
Summa anläggningstillgångar		<u>79 206 761</u>	<u>79 882 391</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		2 117	2 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 935	147 269
		<u>46 052</u>	<u>149 367</u>
<u>Kassa och bank</u>		3 213 975	2 648 457
Summa omsättningstillgångar		<u>3 260 027</u>	<u>2 797 824</u>
Summa tillgångar		<u>82 466 788</u>	<u>82 680 215</u>

Mj 2018

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		36 900 000	36 900 000
Upplåtelseavgifter		4 400 000	4 400 000
Fond för yttre underhåll		1 222 749	1 085 949
		<u>42 522 749</u>	<u>42 385 949</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		543 953	703 168
Årets resultat		198 827	-22 415
		<u>43 265 529</u>	<u>43 066 702</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6, 7	37 647 650	37 991 850
		<u>37 647 650</u>	<u>37 991 850</u>
Summa långfristiga skulder			
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		344 200	308 150
Leverantörsskulder		28 839	128 986
Skatteskulder		85 027	55 327
Övriga kortfristiga skulder		667 264	678 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	428 279	450 407
		<u>1 553 609</u>	<u>1 621 663</u>
Summa kortfristiga skulder			
Summa eget kapital och skulder		<u>82 466 788</u>	<u>82 680 215</u>

M C N

Kassaflödesanalys	2016	2015
Den löpande verksamheten		
Årets resultat	198 827	-22 415
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
Avskrivningar	675 630	743 596
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	874 457	721 181
Förändring i rörelsekapital		
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	103 315	-116 139
Ökning/minskning av kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)	-104 104	58 956
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapitalet	873 668	663 998
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-308 150	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-308 150	-200 000
Årets kassaflöde	565 518	463 998
Likvida medel vid årets början	2 648 457	2 184 459
Likvida medel vid årets slut	<u>3 213 975</u>	<u>2 648 457</u>

M E B

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

M

Not 2 Driftskostnader

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Belysning	56 969	56 262
Värme	303 109	275 217
Vatten och avlopp	113 687	108 717
Rep och underhåll fastighet	175 540	302 558
Vidarefakturering hyresgäst	1 908	-
Samfällighetsförening	216 000	207 000
Fastighetsskatt	57 060	27 945
Försäkringsprem fastighet	40 831	38 519
Fastighetsskötsel och förvaltning	187 287	-
Bevakning	7 555	4 212
Övriga fastighetskostnader IT	16 169	16 170
	<u>1 176 115</u>	<u>1 036 600</u>

Not 3 Övriga externa kostnader

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Lokalhyra	2 400	600
Kontorsmaterial	-	1 546
Datakommunikation	-	300
Revisionsarvode	12 500	12 500
Förvaltningskostnader	80 314	88 564
Övr förvaltningskostnader	3 043	5 675
Bankkostnader	3 307	4 589
Föreningsavg avdr gill	5 340	5 340
Övriga externa kostnader	-	900
	<u>106 904</u>	<u>120 014</u>

Handwritten marks and signatures at the bottom right of the page.

Not 4 Personal

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader		
Styrelsearvoden	34 935	22 195
Löner till anställda	8 500	8 500
Sociala kostnader och pensionskostnader avseende löner (varav pensionskostnader 0 kr)	12 364	8 129
	-----	-----
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	<u>55 799</u>	<u>38 824</u>

Not 5 Byggnader och mark

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	83 300 000	83 300 000
	-----	-----
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 300 000	83 300 000
	-----	-----
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 417 609	-2 741 979
Årets avskrivningar	-675 630	-675 630
	-----	-----
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 093 239	-3 417 609
	-----	-----
Utgående restvärde enligt plan	<u>79 206 761</u>	<u>79 882 391</u>
	-----	-----
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	18 400 000	18 400 000
	-----	-----
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	42 000 000	37 000 000
Taxeringsvärde mark	11 200 000	8 600 000
	-----	-----
	<u>53 200 000</u>	<u>45 600 000</u>

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Amorteringar år 2017 enl låneavtal	Lånebelopp 2016-12-31
SBAB 24 616169	2,93	2019-02-15	0	14.000.000

SBAB 23 585197	3,49	2018-01-12	200.000	10.100.000
SBAB 22 749641	1,69	2021-02-19	144.200	13.891.850
Totalt			344.200	37.991.850

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen uppgår till 36.270.850 kr.

Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut	42 000 000	42 000 000
	<u>42 000 000</u>	<u>42 000 000</u>

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Förskottsbetalda årsavgifter /värme/vatten	248 373	255 180
Upplupna revisionsarvoden	12 000	12 000
Upplupna styrelsearvoden inkl sociala avgifter	30 871	24 592
Övriga interimsskulder	57 748	53 682
Upplupna utgiftsräntor	79 287	104 953
Summa	<u>428 279</u>	<u>450 407</u>

↓
ME 18

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Under 2017 kommer ommålning av fasad att ske till en kostnad om 656 tkr, denna kommer att tas från yttre reparationsfond. Byte av fastighetsboxar har skett för att fler försändelser ska kunna lämnas direkt i boxen, kostnad 32 tkr.

Varberg 2017-04-30



Leif Sjögren

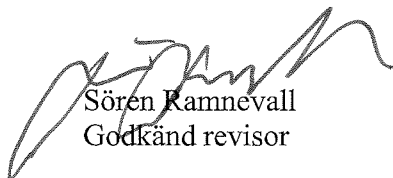


Elisabeth Eriksson Adolfsson



Belinda Sjöstrand

Min revisionsberättelse har lämnats 2017-05-02



Sören Kamnevall
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sandskogen

Org.nr 769601-3015

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sandskogen för räkenskapsåret 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2016-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sandskogen för räkenskapsåret 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Mjöbäck den 2 maj 2017



Sören Ramnewall
Godkänd revisor