

Styrelsen för Brf Sandskogen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 1996-02-15.

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-09-22 och nuvarande stadgar 2018-09-05.

Föreningens säte är Varberg.

Föreningen äger fastigheten Fältspaten 1 i Varbergs Kommun. Föreningens fastighet består av 3 huskroppar i fem/sex plan med 15 lägenheter i varje huskropp. Fastigheten består totalt av 45 bostadsrätter. Den totala boytan är 4.110,3 kvm.

Lägenhetsfördelning:

15 st 3 rum och kök
27 st 4 rum och kök
3 st 5 rum och kök

Samfälligheten Fältspaten

Samfälligheten består av 93 andelar, varav Brf Sandskogen har 45 st, Brf Fältspaten 2 28 st, Brf Fältspaten 1 12 st och Parhusen 8 st.

Samfälligheten har till uppgift att förvalta den del av vårt område som vi har gemensamt: asfaltsytor, gräsmattor, lekplatser osv.

Kostnaden för 2020 har uppgått till 246.600 kr, dvs. 5.480 kr per lgh.

Gränsen på skötseln går vid våra husrabatter. Alla asfaltsytor tas av samfälligheten för att slippa ha flera leverantörer av ex snöskottning.

Samfällighetens kostnader fördelas per andel.

Brf Sandskogens representanter till samfälligheten skall bestå av en ordinarie ledamot, en suppleant och en revisor som skall utses vid Brfs ordinarie föreningsstämma.

Under året har Brf:s ledamöter i samfälligheten Fältspaten bestått av:

Håkan Abrahamsson	Ledamot
Karsten Eklund	Suppleant

aw
DB
PB

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Tre Händer AB t o m 2024-12-31.

Teknisk förvaltning

Avtal om teknisk förvaltning har tecknats med HSB och löper "tillsvidare".

Övriga avtal

Minol handlägger avräkningen för driftskostnader samt avflyttningsräkningar.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Fn uppgår taxeringsvärdet till 65.400.000 (65.400.000) kr vilket ger 196.200 (196.200) kr i avsättning.

Fonderade medel redovisas under bundet eget kapital.

Underhållsplan är utförd av HSB i augusti 2011. Beräknat underhållsbehov för åren 2012-2026 uppgår till 3.667 tkr. Underhållsplanen har uppdaterats under 2018.

Energideklaration är utförd i september 2011. Ny deklaration skall ske senast 2021.

OVK besiktning har skett under 2018.

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Föreningen beskattas numera endast för de inkomster som inte ingår i själva fastighetsförvaltningen.

Ränteintäkter som är avkastning från föreningens fastighetsförvaltning är ej skattepliktig.

Fastigheten färdigställdes 2005 och har deklarerats som färdigställd hos Skattemyndigheten. Fastigheten har åsatts värdeår 2005. Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift.

För år 2020 uppgår avgiften till 1 429 kr/lägenhet dvs totalt 64 305 kr.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Till följd av föreningens byggnader har en fasad av enstegstätad puts har beslut tagits om ett fasadbyte. Föreningen har tecknat ett entreprenad avtal som totalt uppgår till ca 10 Mkr samt ev. tillkommande ändring/tilläggsarbeten. Finansiering kommer delvis ske genom fonderade medel samt upptagande av lån, vilket skett om, inledningsvis 7,5 Mkr under kvartal 1 2021. Man har beslutat att höja hyrorna 2021 med 3 % för att finansiera ökade ränteutgifter och amorteringar. Per 2020-12-31 har 2 732 500 kr belastat resultaträkningen avseende fasadbytet.

Man har erhållt försäkringsersättning under 2021 avseende 2020 om 90 557 kr för kostnader avseende försäkringsärenden. Dessa är uppbokade per 2020-12-31 som övrig intäkt.

Till följd av lagkrav har man momsregistrerat sig. Då man har individuell mätning av driftskostnader vilka sedermera debiteras bostadsrättsinnehavaren har man under året aviserat drift med utgående moms

W
DB
B

och motsvarande driftskostnad medför avdrag av ingående moms. Detta kan innebära att jämförelsesiffor avseende intäkter och kostnader med hänsyn till ovan skiljer sig mellan åren.

Medlemsinformation

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-06-01 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Belinda Sjöstrand	Ledamot, Ordförande
Elisabeth Adolfsson	Ledamot, Sekreterare
Roy Silverby	Ledamot
Oliver Bouvin	Ledamot
Karsten Eklund	Ledamot
Håkan Abrahamsson	Suppleant
Lockly Sjögren	Suppleant

Valberedning

Stämman valde:
Daniel Wijk
Markus Lidrot
David Karlsson

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening. Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter med högst 3 suppleanter.

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden, ett konstituerande möte samt en ordinarie föreningsstämma

Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman. Styrelsearvode har utgått med ca 124 tkr inkl.sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad genom Bostadsrätterna.

Revisorer

Sören Ramnewall
Godkänd Revisor

Förändring i medlemsantalet

Antal medlemmar uppgår till 71 st (fg år 71 st).

Under räkenskapsåret skedde 5 st (fg år 6 st) överlåtelse.

Ca
OB
EB N

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 307	3 334	3 321	3 273
Resultat efter finansiella poster	-2 340	434	124	-329
Årsavgift per kvm boyta (kr)	754	748	740	732
Lån per kvm boyta (kr)	8 793	8 925	9 058	9 159
Energikostnad per kvm boyta (kr)	120	128	129	120
Skuldränta (%)	1,6	1,8	2,2	2,6
Fastighetens Belåningsgrad (%)	47,2	47,5	47,8	47,9
Soliditet (%)	51,5	53,8	52,8	52,5

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	36 900 000	4 400 000	1 043 099	717 391	434 302	43 494 792
Reservering till yttre fond enligt stadgarna			196 200	-196 200		0
Disposition av föregående års resultat:				434 302	-434 302	0
Årets resultat					-2 340 457	-2 340 457
Belopp vid årets utgång	36 900 000	4 400 000	1 239 299	955 493	-2 340 457	41 154 335

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	955 493
årets förlust	-2 340 457
	-1 384 964

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	196 200
i ny räkning överföres	-1 581 164
	-1 384 964

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

CS
OB
PS 11

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 307 366	3 333 545
Övriga rörelseintäkter		90 557	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 397 923	3 333 545
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-4 365 052	-1 483 915
Personalkostnader	3	-96 365	-85 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-675 630	-675 630
Summa rörelsekostnader		-5 137 047	-2 244 971
Rörelseresultat		-1 739 124	1 088 574
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 997	5 700
Räntekostnader och liknande resultatposter		-606 330	-659 972
Summa finansiella poster		-601 333	-654 272
Resultat efter finansiella poster		-2 340 457	434 302
Resultat före skatt		-2 340 457	434 302
Årets resultat		-2 340 457	434 302

EW
DB
RS

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	76 504 241	77 179 871
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		76 504 241	77 179 871
Summa anläggningstillgångar		76 504 241	77 179 871
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	2 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		257 734	26 903
Summa kortfristiga fordringar		257 734	29 070
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 097 596	3 561 846
Summa kassa och bank		3 097 596	3 561 846
Summa omsättningstillgångar		3 355 330	3 590 916
SUMMA TILLGÅNGAR		79 859 571	80 770 787

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		41 300 000	41 300 000
Fond för yttre underhåll		1 239 299	1 043 099
Summa bundet eget kapital		42 539 299	42 343 099
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		955 493	717 391
Årets resultat		-2 340 457	434 302
Summa fritt eget kapital		-1 384 964	1 151 693
Summa eget kapital		41 154 335	43 494 792
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7 5, 8	22 425 000	36 140 050
Summa långfristiga skulder		22 425 000	36 140 050
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 8	13 715 050	544 200
Leverantörsskulder		1 941 419	16 276
Skatteskulder		126 270	122 130
Övriga skulder		56 462	56 462
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	441 035	396 877
Summa kortfristiga skulder		16 280 236	1 135 945
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 859 571	80 770 787

Kassaflödesanalys

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-2 340 457	434 302
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		675 630	675 630
Betald skatt		6 307	2 764
Resultat efter finansiella poster		-1 658 520	1 112 696
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		20 069	3 515
Förändring av kortfristiga fordringar		-230 831	-8 062
Förändring av leverantörsskulder		1 925 143	-24 829
Förändring av kortfristiga skulder		24 089	-488 686
Kassaflöde från den löpande verksamheten		79 950	594 634
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-544 200	-644 200
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-544 200	-644 200
Årets kassaflöde		-464 250	-49 566
<hr/>			
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3 561 846	3 611 412
Likvida medel vid årets slut		3 097 596	3 561 846

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Reservering till föreningens fond för yttre ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldränta (%)

Finansiella kostnader i procent av totala skulder (= summa avsättningar, skulder och uppskjuten skatteskuld).

Energikostnad per kvm

El, Värme, Vatten / total boyta

Fastighetens belåningsgrad

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2020	2019
El för belysning	60 391	58 908
Värme	274 587	321 874
Vatten och avlopp	159 589	145 705
Städning och renhållning	15 111	14 095
Reparation och underhåll av fastighet	414 492	231 791
Underhåll Fastighet Fasadbyte	2 732 500	0
Övriga fastighetskostnader	257 328	251 855
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	64 305	61 965
Fastighetsförsäkringspremier	104 194	73 315
Fastighetsskötsel och förvaltning	151 171	188 676
Övriga fastighetskostnader	19 162	16 660
Bevakning	0	1 890
Ersättningar till revisor	19 250	15 000
Ekonomisk förvaltning	83 209	70 755
Kontorsmateriel	6 117	12 365
Bankkostnader	3 646	3 575
Vidarefakturerering hyresgäst	0	9 946
Föreningsavgifter	0	5 540
	4 365 052	1 483 915

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2020	2019
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Styrelsearvoden	84 584	68 154
Sociala kostnader	11 781	17 272
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	96 365	85 426

Eu
OB
M

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 300 000	83 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 300 000	83 300 000
Ingående avskrivningar	-6 120 129	-5 444 499
Årets avskrivningar	-675 630	-675 630
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 795 759	-6 120 129
Utgående redovisat värde	76 504 241	77 179 871
Taxeringsvärden byggnader	49 000 000	49 000 000
Taxeringsvärden mark	16 400 000	16 400 000
	65 400 000	65 400 000
Bokfört värde mark	18 400 000	18 400 000
	18 400 000	18 400 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	62 000 000	42 000 000
	62 000 000	42 000 000

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	339 822	339 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	339 822	339 822
Ingående avskrivningar	-339 822	-339 822
Utgående ackumulerade avskrivningar	-339 822	-339 822
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	33 963 250
	0	33 963 250

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
SBAB 22749641	1,69	2021-02-19	13 315 050	13 459 250
SBAB 23585197	1,91	2022-12-09	9 025 000	9 325 000
SBAB 24616169	1,55	2024-01-12	13 800 000	13 900 000
			36 140 050	36 684 250
Kortfristig del av långfristig skuld			13 715 050	544 200

Lån som har en slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Amortering enligt plan uppgår till 544 200 kr.

EU
ROB
RB

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna styrelsearvoden inkl. sociala avgifter	62 161	46 083
Upplupna räntekostnader	47 481	49 435
Förskottsbetalda årsavgifter/ värme / Vatten	262 483	242 414
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	53 284	46 945
Upplupet arvode för revision	15 625	12 000
	441 034	396 877

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

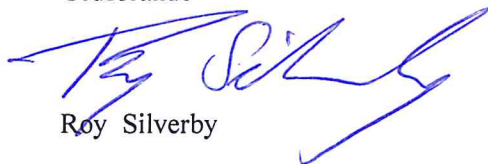
Varberg

1/8-21



Belinda Sjöstrand
Ordförande

Karsten Eklund



Roy Silverby

Elisabeth Adolfsson



Oliver Bouvin



Min revisionsberättelse har lämnats 4/5-21



Sören Ramnevall
Revisor, Godkänd

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sandskogen

Org.nr 769601-3015

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sandskogen för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sandskogen för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

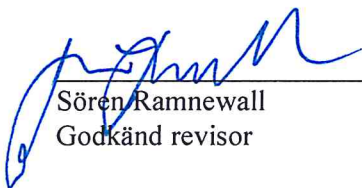
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Mjöbäck den 4 maj 2021



Sören Ramnewall
Godkänd revisor