

## ANVISNINGAR FÖR FASADER OCH BALKONGER EFTER FASADBYTE

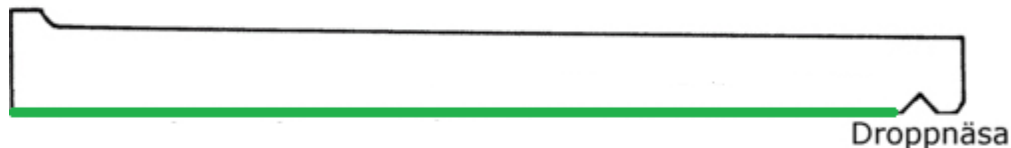
### Fasader

Det är inte tillåtet att borra, skruva, spika eller liknande i fasaden. Du kan alltså inte fästa något på fasaden.

### Balkongtak

Balkongtak i betong – målas med Silikatfärg. OBS! man får endast måla balkongtaken fram till droppnåsan. Detta för att inte fukt ska tränga in under färgen. Det innebär att man får måla den grönmarkerade delen enligt bilden.

Godkända kulörer är vitt och NCS 6502-Y



Föreningen har ersatt balkongtak med nya råsponttak klätt med takpapp, som ersättning för de som gick sönder när de plockades ner på de balkonger som inte har en annan balkong som tak. Taken har försetts med hängrännor som är kopplade till stuprör för att ta hand om regn- och smältvatten från taken. Dessa tak har föreningen målat vita invändigt.

Det kommer inte att vara tillåtet att borra, skruva, spika eller liknande i taken. Det kommer alltså inte gå att hänga upp någonting i taken. Det gäller både råsponttaken och tak som är balkongen ovanför.

### Balkonggolv

Man kan lägga golvbeläggning på sitt balkonggolv. Det är bostadsrättsinnehavarens ansvar att vattenavrinning inte påverkas. Det är bostadsrättsinnehavarens ansvar att se till att balkongerna kan göras besiktningsbara.

### Mellanväggar

På inglasade balkonger är mellanväggen en brandvägg dessa får varje bostadsrättshavare ytbehandla. Om man tänker göra ytbehandling som avviker från vitt eller NCS 6502-Y, ska man söka tillstånd hos styrelsen.

På de balkonger som inte är inglasade är mellanväggen panelklädd.

På dessa väggar kan man fästa mindre saker.

Det är varje bostadsrättsinnehavares skyldighet att tillse att brandskyddet bevaras.

### Elinstallationer

Det är inte tillåtet att göra egna elektriska installationer på balkongen utan styrelsens godkännande.

/styrelsen