



Bo vackert och bekvämt med  
gångavstånd till stad och strand

I Varberg har man nära till det mesta

ENTREPRENÖR/BYGGHERRE:

*Mjöbäck's Villan*

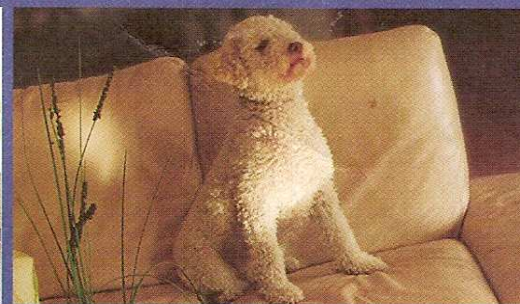
ÖRESUNDSBOSTÄDER AB

FÖRMEDLARE:



**MÄKLARHUSET**  
— Söderbaum & Johansson —

0340-67 60 90 • varberg@maklarhuset.se



## Här har du ditt nya boende!

Alldeles intill staden men ändå med natur och hav så nära att du kan känna doften från din balkong.

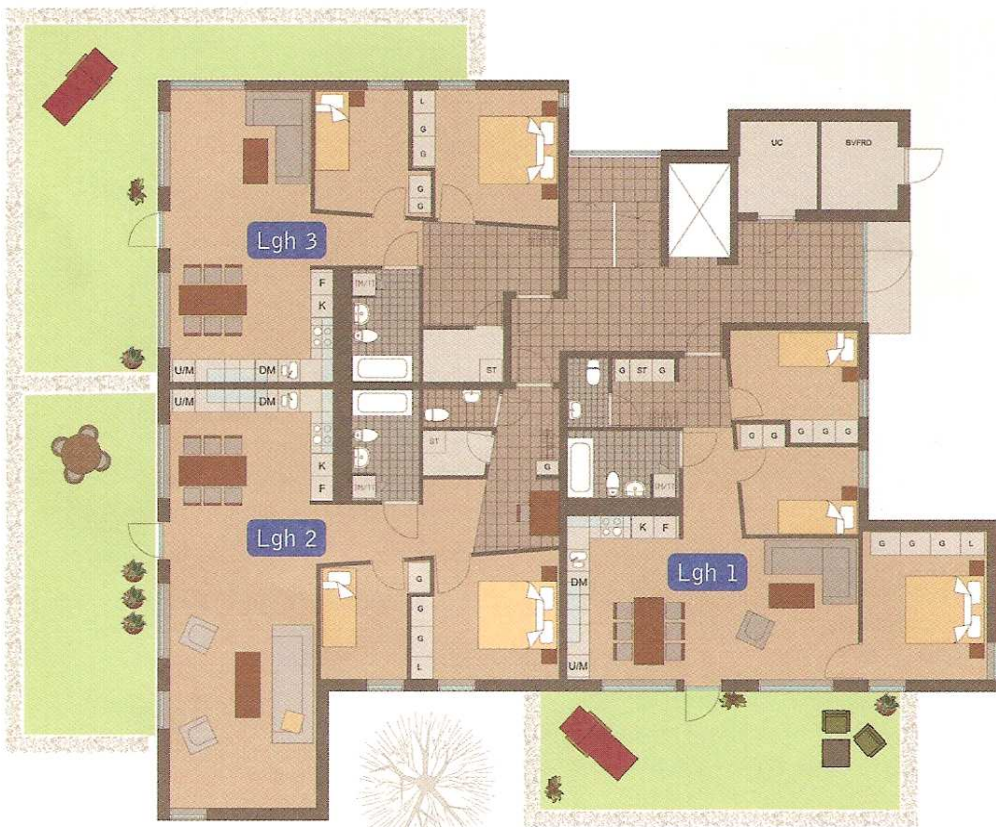
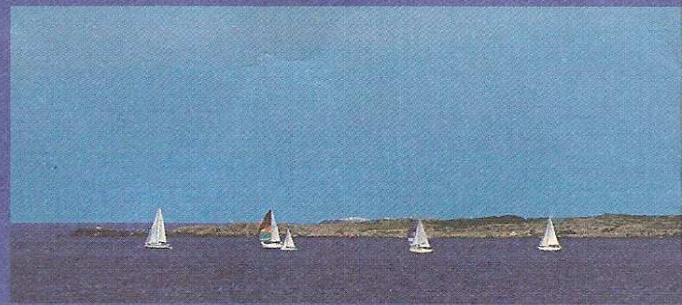
På Brearedsområdet i Varbergs södra utkant bygger Mjöbäcksvillan och Öresundsostäder tre attraktiva flerfamiljshus med vardera sex plan och sammanlagt 45 bostadrätter i olika storlekar och prisklasser. Gemensamt för lägenheterna är att de har hög standard, är yteffektiva, ljusa och luftiga. Samtliga har balkong eller uteplats. Bekväma bostadsrätter som ger dig möjlighet att ta vara på tiden på ett behagligt sätt.

Området är expansivt med täta bussförbindelser till city, nära till såväl förskola, skola och grönområde som till äldreboende. Livsmedelsaffär är planerad. Vill du röra på dig har du gång eller cykelavstånd till staden, stranden och naturen.

Att även Varberg som stad är inne i ett växande skede med högskola, ny evenemangshall och ett allt större kulturutbud vet du förmodligen redan.

Småstadens charm finns dock kvar, torghandeln onsdagar och lördagar är vida kända.





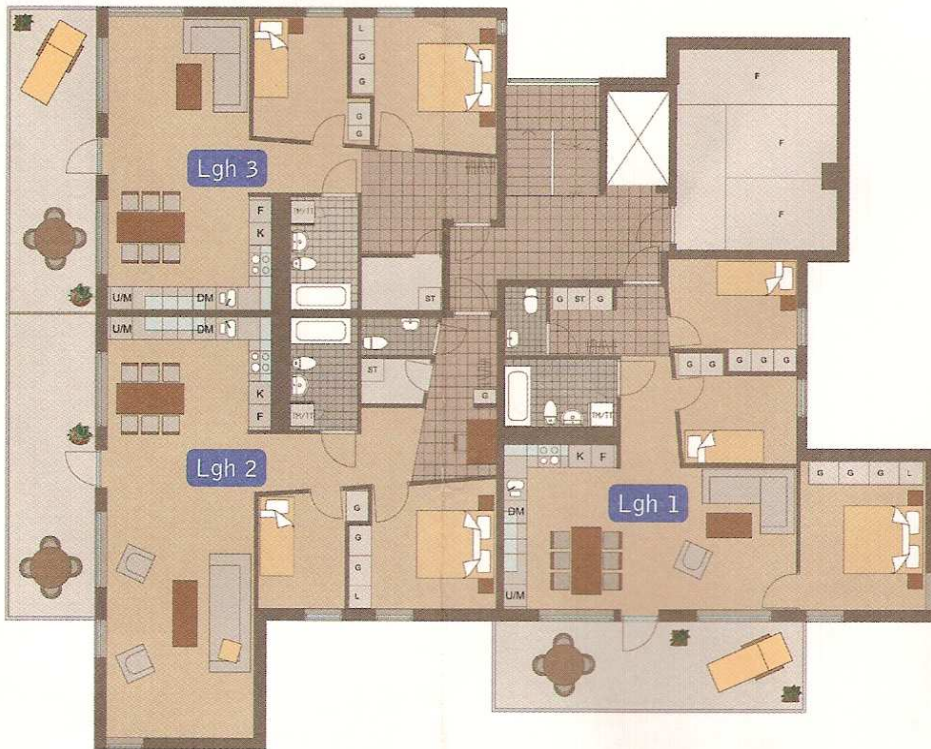
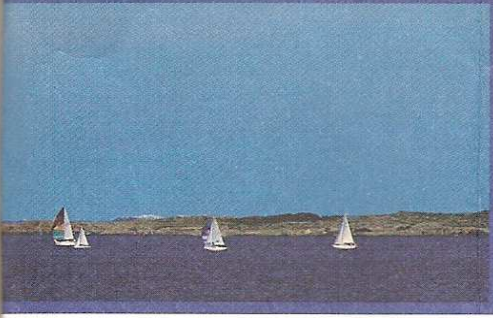
Våningsplan 1



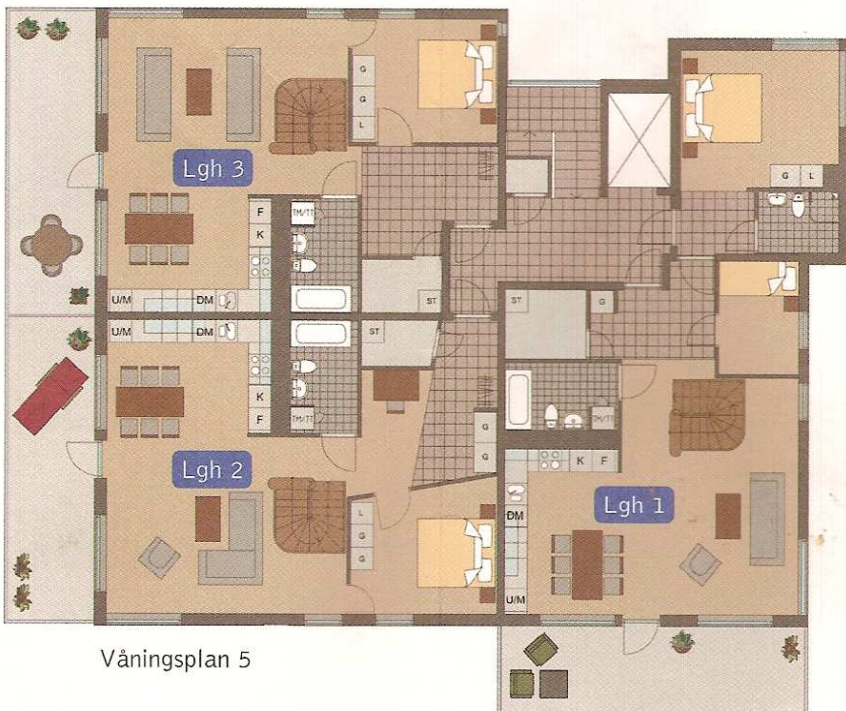
Våningsplan 2-3



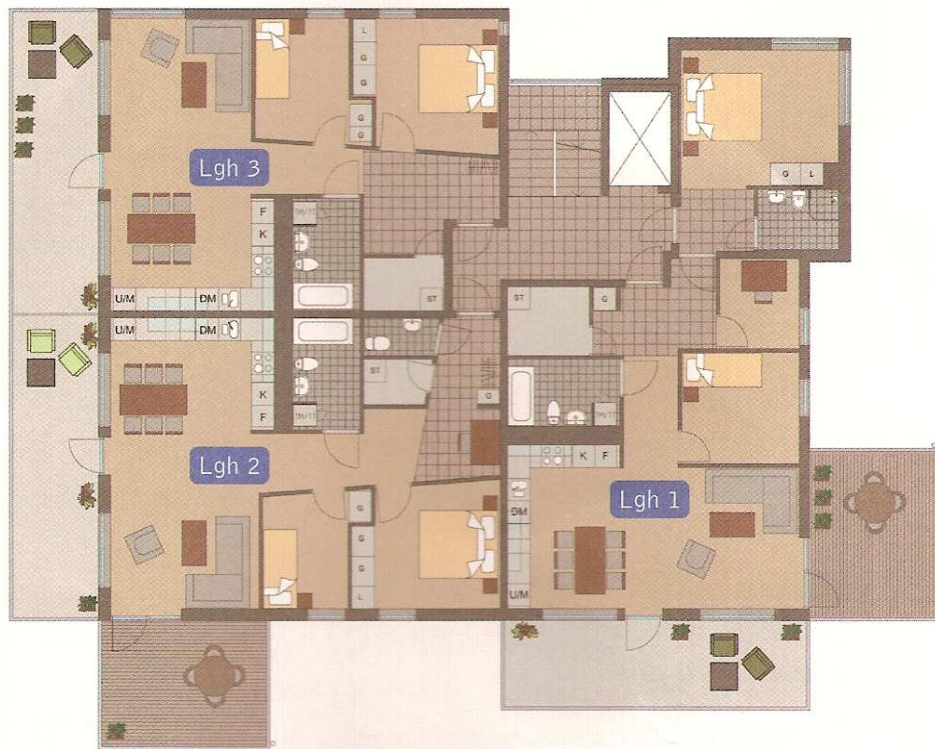
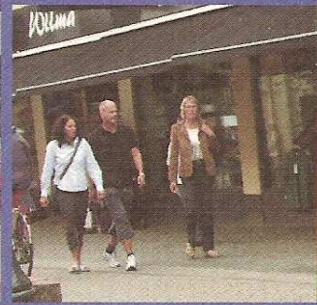
Våningsplan 5



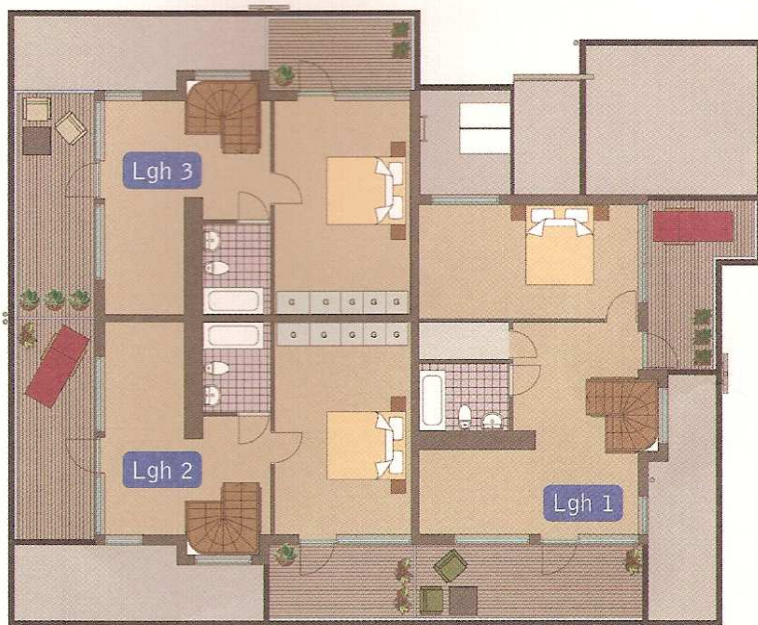
Våningsplan 2-3



Våningsplan 5



Våningsplan 4



Våningsplan 6



## Öppet, skönt och med variation.

Kvarteret Fältspaten kommer att kännetecknas av god smak och hög kvalitet. Ljusa öppna lägenheter med bra planering. Materialen är valda med omsorg för att ge ett vackert hem som håller länge och som dessutom är lättstädad. Möjlighet till omval finns inom vissa ramar.

Samtliga lägenheter har kök med det där lilla extra och fräscha kaklade badrum. I fyrarums-lägenheterna finns även gästtoalett. Tvättmaskin och torktumlare finns i varje bostad.

Storleken på lägenheterna varierar från tre rum och kök till fyra rum och kök i två plan i husens översta våningsplan.

Parkeringen lätt åtkomlig alldeles utanför huset.

Vi erbjuder dig helt enkelt en bekväm bostad att trivas i och som ger dig tid till allt möjligt annat i livet.



## Utrustning och information.

### Utrustning i kök

Vedum Linda i björkfanér med massiv fasad träkant runt luckan, nickelfria handtag och inbyggda överskåp till tak. Rostfri slät diskbank med slät engreppsblandare och stänkskydd i vitt kakel i stora liggande plattor. Belysningslist kompletterar de infällda takspottarna.

### Innedörrar

Samtliga innerdörrar är ramdörrar Addera från Dooria försedda med eleganta och allergisäkra handtag.

### Personliga möjligheter

Bostadrättsinnehavaren erbjuder alternativa val för delar av inredningen, som tapeter, köksinredning, etc. Mer information, ritningar och beskrivningar finns till hands vid personlig visning och inför tecknande av bokningsavtal.

### Rumsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Entré	Klinker	Målade	Målat	Hatthylla
Kök	Ekparkett	Målade, stänkskydd i kakel	Målat Infällda spotlights	Köksinredning med slät lucka i björkfanér. Inbyggd spis, ugn och micro. Diskmaskin
Badrum/wc/tvätt	Klinker Golvvärme	Kakel	Målat Infällda spotlights	Spegelskåp med inbyggd belysning Handdukstork Tvättmaskin och torktumlare
Vardagsrum	Ekparkett	Målade	Målat	
Sovrum	Ekparkett	Tapet	Målat	
Förråd/kläd-kammare	Plastmatta	Målade	Målat	
Balkong/ Takterrass	Betong			
Uteplats	Marksten			

Reservation för eventuella förändringar förbehålles.

MÄKLARHUSET I VARBERG är ett av de mest anlitade mäklarfirmorna på orten. Enligt vårt tycke bor och arbetar vi i en av Sveriges bästa kommuner. Vacker natur, mysig bebyggelse, spännande kultur och historia.

Med nästan 60 års samlad erfarenhet av försäljning i området vågar vi påstå att vi känner till det mesta om dina kvarter. Samtidigt har vi den stora mäklarkedjans resurser beträffande annonsering, bra försäkringar för våra kunder, kontakter med ledande banker och mycket annat.



## Väl planerat och trivsamt

Storleken och utseendet på lägenheterna varierar från tre rum och kök på 75,2–79,3 m<sup>2</sup> till fyra rum och kök på 81,6–92,8 m<sup>2</sup>. De övre lägenheterna är fyror i två plan och varierar mellan 117,6–137,4 m<sup>2</sup>.

Alla lägenheter har fina uteplatser. Förråd finns till varje bostad.

Husen är naturligtvis försedda med hiss.

Parkering lätt åtkomlig i anslutning till husen.

Husen är planerade att vara klara för inflyttning februari/mars 2006.

ENTREPRENÖR/BYGGHERRE:

*Mjöbäck's Villan*  
ÖRESUNDBOSTÄDER AB

FÖRMEDLARE:



**MÄKLARHUSET**  
— Söderbaum & Johansson —  
0340-67 60 90 • varberg@maklarhuset.se