



**BRF
SANDSKOGEN, VARBERG**

Varberg den 12 april 2018

MEDLEMMARNA I BRF SANDSKOGEN kallas härmed till ordinarie föreningsstämma.

Tid: måndag 7 maj 2018 kl. 19:00, fika finns från 18.30

Plats: Bovieran, Varberg

Dagordning: Se bifogat.

VÄLKOMNA!

Att tänka på!

Medlem i bostadsrättsföreningen är den som är innehavare av bostadsrättslägenhet i föreningen.

Information gällande ombud, biträde och fullmakt hittar du i föreningens stadgar och på www.sandskogen.bostadsratterna.se

Vid ankomst skall avprickning mot medlemsförteckning göras.

Stämman startar 19.00, avprickning och fika görs innan dess.

//Styrelsen



SVAR

För att vi ska veta hur många som kommer ber vi om ditt svar genom att antingen

- maila till sandskogen@hallandia.se eller fyll i och klipp av denna del och lägg i brevlåda i hus **98** (Roy Silverby), **100** (Belinda Sjöstrand) och **102** (Oliver Bouvin).

Vi ber om **DITT SVAR SENAST den 1 maj 2018**

Vi kommer till årsstämman i Bovieran, Varberg den 7 maj 2018

Adress och lägenhet nr _____ Antal pers. _____

Medlems namn: _____

Ev allergier: _____

OBS! Vi ser helst att ni mailar er anmälan till sandskogen@hallandia.se



DAGORDNING

FÖRENINGSSTÄMMA DEN 7 maj 2018

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av ordförande vid stämman
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av justeringsmän till lika rösträkning
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisor och revisorsuppleant
17. Val av valberedning
18. Val av Samfällighetsrepresentanter
19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt 38§ i föreningens stadgar
 - A – Motion 1 från Birth Nilsson
 - B – Motion 2 från Birth Nilsson
 - C – Styrelsen motion om ändring av stadgar
20. Stämmans avslutande

Hej !

Vi året runt cyklare önskar på marmorgatan 98 :

1 att det ska finnas belysning i cykel skyddet , den kan vara närvarostyrd för att spara energi.

(belysning finns i övriga cykelskydd)

2 cykelställ för bättre ordning bland cyklarna

Med vänlig hälsning Birth Nilsson

Marmorgatan 98/31

1. Styrelsen avstyrker.

Styrelsen föreslår stämman att styrelsen får i uppdrag att utreda och besluta om det är genomförbart till vad styrelsen bedömer som rimlig kostnad.

2. Styrelsen avstyrker.

Förslag på stadgeändringar i Brf Sandskogen

- Förslag på stadgeändring av 33 §

Nuvarande: "Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari – 31 december. Senast en månad före ordinarie föreningsstämma varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultaträkning samt balansräkning."

Efter ändring: " Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari – 31 december. Senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultaträkning samt balansräkning."

- Förslag på stadgeändring av 34 §

Nuvarande: "Revisorerna skall vara minst en och högst två med högst två suppleanter. Revisorer och revisorssuppleanter väljs på föreningsstämman för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till nästa ordinarie föreningsstämma. Om förening har statligt bostadslån kan en ordinarie revisor och en suppleant utses i enlighet med villkor för lånets beviljande.

Efter ändring: "Revisorerna skall vara minst en och högst två med högst två suppleanter. Revisorer och revisorssuppleanter väljs på föreningsstämman för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till nästa ordinarie föreningsstämma. Till revisor kan utses även ett registrerat revisionsbolag. För sådan revisor utses ingen suppleant. Om förening har statligt bostadslån kan en ordinarie revisor och en suppleant utses i enlighet med villkor för lånets beviljande.

- Förslag på stadgeändring av 35 §

Nuvarande: " Revisorerna skall bedriva sitt arbete så att revision är avslutad och revisionsberättelsen avgiven senast två veckor innan den ordinarie föreningsstämman. Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över av revisorerna eventuellt gjorda anmärkningar. Styrelsens redovisningshandlingar, redovisningsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst en vecka före den föreningsstämma på vilken ärendet skall förekomma till behandling."

Efter ändring: " Revisorerna skall bedriva sitt arbete så att revision är avslutad och revisionsberättelsen avgiven senast tre veckor innan den ordinarie föreningsstämman. Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över av revisorerna eventuellt gjorda anmärkningar. Styrelsens redovisningshandlingar, redovisningsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst två veckor före den föreningsstämma på vilken ärendet skall förekomma till behandling."

- Förslag på stadgeändring av 41 §

Nuvarande: ” Kallelse till föreningsstämman skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Även ärenden som anmälts av styrelsen eller föreningsmedlem enligt 38 § skall anges i kallelse. Denna skall utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom postbefordran senast två veckor före ordinarie och en vecka före extra föreningsstämma, dock tidigast fyra veckor före stämman.

Efter ändring: ” Kallelse till föreningsstämman skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Även ärenden som anmälts av styrelsen eller föreningsmedlem enligt 38 § skall anges i kallelse. Denna skall utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom postbefordran. Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman”