

Motion till årsmöte 2021

Vi flyttade in i lägenhet 1202 (102/32) på Marmorgatan 102 i augusti 2019. Under de tre halvår som vi bott i lägenheten har vi hittills betalat ca 3,5 till 7,5 gånger så mycket jämfört med faktisk förbrukning för värme och varmvatten. Visserligen får vi ju tillbaka överskottet i efterhand, men vi är inte intresserade av att använda BRF Sandskogen som bank. Åtminstone inte så länge räntan på pengarna är 0%.

Vi har i samband med de två senaste kostnadsredovisningarna påtalat problemet utan att någon ändring skett. Vid senaste påstötningen fick vi bl. a. svaret "...anledningarna till att vi inte håller på att ändra preliminärdebiteringen är att minimera våra administrativa kostnader, och att minimera risken för att det blir fel....."!!!!????

Vi har aldrig föreslagit att preliminärdebiteringen skall ändras varje halvår utan snarare en gång per ny lägenhetsinnehavare. Det är ju fullt möjligt, och väldigt troligt, att olika familjekonstellationer förbrukar olika mycket värme och, framförallt, varmvatten.

Vi har dessutom varit i kontakt med Tre Händer, som sköter debiteringen av månadskostnaden, och förstått att de inte har några som helst problem att ändra preliminärdebiteringen utifrån faktisk förbrukning.

Vi vet naturligtvis inte hur våra grannar uppfattar situationen med att "ärva" preliminärdebiteringen för värme och varmvatten från tidigare lägenhetsinnehavare. Men vi är ganska säkra på att ingen är intresserad av att betala 3,5 till 7,5 gånger så mycket jämfört med den faktiska förbrukningen.

Det skulle dessutom vara intressant att veta hur föreningen skulle agerat om förhållandet vara det omvända, dvs om vi skulle ha blivit debiterade en för låg preliminärdebitering?

Vårt förslag till BRF Sandskogen är alltså att se över preliminärdebitering minst en gång för varje ny lägenhetsinnehavare och att basera den på 2 till 3 halvårs faktiska förbrukning.

Med vänlig hälsning,

Thomas o Kim Berntsson

Styrelsen avstyrker motionen.

Motivation: Avräkningarna för värme och varmvatten görs av Brunata. De samlar in värden från våra mätare och har uppgift om vilka preliminärdebiteringar som är gjorda. Föreningen skickar ett underlag med vilka kostnader vi har haft för värme och varmvatten till Brunata. Brunata skickar avräkningarna till föreningen som kontrollerar att de stämmer. Därefter skickas uppgifterna ut till medlemmarna och till Tre Händer.

När individuell mätning infördes, uppskattades att 20% av månadsavgiften motsvarade värme och varmvatten.

Månadsavgiften delades i två delar, månadsavgift och preliminär avgift värme och varmvatten.

Preliminärdebiteringen har legat fast medans månadsavgiften har höjts. Detta p g a att några av våra medlemmar får tillbaka pengar och några får betala in pengar efter avräkningen. För de flesta varierar beloppen och om man får tillbaka eller betala. För att minska risken för fel så vill vi inte ändra på enskilda preliminärdebiteringar, eftersom det skulle öka risken för att det blir fel på avräkningarna. Det skulle också innebära en större administration eftersom vi är tre parter som ska kontrollera att avräkningarna blir rätt resp. att rätt belopp betalas in/ut. Det skulle innebära högre kostnader för föreningen=oss medlemmar.