



BRF



SANDSKOGEN, VARBERG

Förslag till kapitaltillskott

Utdrag ur protokoll från extra föreningsstämma 6 november 2012

”Stämman beslutar enligt det beslut som togs vid årsstämman och med de förtydliganden som framfördes av motionären Anders Thorild d.v.s. ett frivilligt och individuellt kapitaltillskott som inte påverkar andelstalen och inte kräver stadgeändringar.”

Styrelsen har fått ovanstående uppdrag från extra föreningsstämma den 6 november 2012.

Styrelsens förslag till möjlighet till kapitaltillskott blir då enligt följande.

1. Medlemmar får möjlighet att göra kapitaltillskott vid de tillfällen då föreningens lån förfaller.
2. Önskemål skall lämnas till styrelsen med belopp senast 2 månader före låns utgång.
3. I den händelse önskemål om kapitaltillskott är större än den förfallna lånesumman, fördelas möjligheten till kapitaltillskott i förhållande till andelstalen.
4. Efter meddelande från styrelsen om kapitaltillskottets storlek görs en bindande anmälan.

Styrelsen har därmed fullföljt sitt uppdrag från extra föreningsstämma den 6 november 2012.

Styrelsens avstyrker.

Motivering:

Som styrelsen förstått det så innebär ett kapitaltillskott utan stadge- eller andelstalsändring att om någon medlem gör ett kapitaltillskott kommer den sänkningen av kostnad att slås ut på samtliga medlemmars avgifter. Styrelsen är medveten om att detta förmodligen inte var vad förslagsställaren egentligen avsåg, men med de restriktioner som tydlig lades till uppdraget ser vi ingen annan lösning.

Våra avgifter beräknas genom att man tar föreningens samlade kostnader och fördelar dem efter andelstalen och delar med tolv delar, där får man månadsavgiften.

Om någon betalar in ett kapitaltillskott utan att andelstal eller stadgar ändras kommer den totala kostnaden för föreningen att sjunka, eftersom man i föreningen får mindre lån och därmed lägre ränta. Därmed kommer samtliga medlemmars avgifter att sjunka.

För att individuella kapitaltillskott enbart skall komma enskildmedlem till del måste andelstal och stadgar ändras.

Med ovanstående förslag blir det alltså inte den effekt som man kan tro. Om någon medlem betalar in pengar utan att andelstal och stadgar ändras så kommer det alla medlemmar till del, det vill säga det gynnar inte bara den medlem som betalat in pengarna.

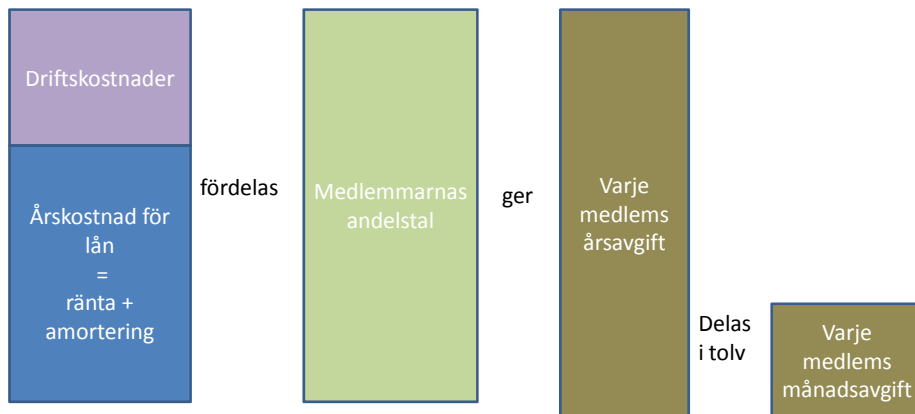
Bifogat finns en artikel från styrelseguiden.nu gällande kapitaltillskott. På sidan 2 i stycket ed rubrik ”frivillig insatsökning” finns ytterligare förklaring.



Individuellt kapitaltillskott utan andelstals- eller stadgeändring

Hur månadsavgiften beräknas

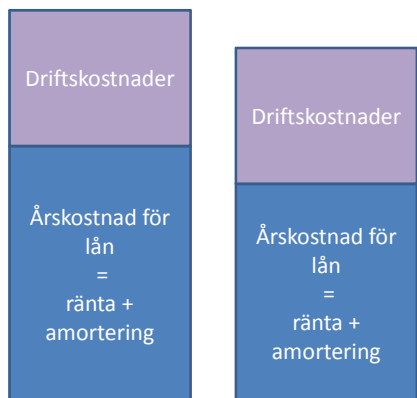
Föreningens totala kostnader per år



Individuellt kapitaltillskott utan andelstals- eller stadgeändring

Föreningens totala kostnader per år före kapitaltillskott

Föreningens totala kostnader per år efter kapitaltillskott



Utifrån denna nya totala kostnad kommer års-/månadsavgifterna att beräknas på samma sätt som tidigare. Vilket får till följd att samtliga medlemmar får "nytta" av det kapitaltillskott som gjorts av enskild medlem.

Detta blir följden om man inte ändrar stadgar och andelstal i samband med ett kapitaltillskott av en eller några medlemmar